



Gîte N°3058 - Domaine de la Rochette

Les places - 42155 VILLEMONTAIS - Altitude : 450 m

Édité le 06/02/2018 - Saison 2018



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Au coeur du vignoble de la Côte Roannaise, gîte indépendant avec très belle vue sur la plaine.



Terrain privatif de 100 m² avec balançoire, cabane jeux enfants. Le propriétaire, qui habite près du gîte, vous conseille sur les balades alentour, vous invite à la dégustation de son vin, la visite des caves et la visite commentée du travail de la vigne. Gîte de 120 m² sur rez-de-chaussée + étage, grand séjour avec coin cuisine, coin salon avec poêle, 3 chambres, coin jeux en mezzanine. Chauffage électrique. Abri voiture.

Accès Latitude. 45.99222222 - Longitude. 3.94888889

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie St-Germain-Laval. Prendre D8 dir Roanne, passer Villemontais dir Renaison puis à gauche Domaine de la Rochette-A.NERON. Suivre les panneaux jusqu'à la cave, lieu du RDV où le propriétaire viendra vous accueillir et vous conduira au gîte.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur NERON Julienne & Pascal

☎ 04 77 63 18 17 📠 06 72 70 49 29

✉ neron.pascal@orange.fr

🌐 <http://www.cote-roannaise-neron-rochette.fr>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur NERON Julienne & Pascal

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : 25.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Golf : 6.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Séjours en vignoble



Gîte rural N°3058 - Domaine de la Rochette situé à 2.5 km du centre de VILLEMONTAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/02/2018 à 08:02:13



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 06/01/2018 au 09/02/2018 et du 10/03/2018 au 06/04/2018 et du 29/09/2018 au 19/10/2018 et du 03/11/2018 au 21/12/2018	160	194	228	240	240	240
Vacances Février du 10/02/2018 au 09/03/2018	-	-	-	-	-	290
Vacances Pâques du 07/04/2018 au 04/05/2018	-	-	-	-	-	290
Moyenne Saison du 05/05/2018 au 01/06/2018	160	201	242	290	290	290
Juin Septembre du 02/06/2018 au 29/06/2018 et du 01/09/2018 au 28/09/2018	-	-	-	-	-	290
Haute Saison du 30/06/2018 au 06/07/2018 et du 25/08/2018 au 31/08/2018	-	-	-	-	-	360
Très Haute Saison du 07/07/2018 au 24/08/2018	-	-	-	-	-	460
Vacances Toussaint du 20/10/2018 au 02/11/2018	180	221	262	290	290	290
Vacances Noël du 22/12/2018 au 04/01/2019	-	-	-	-	-	350

Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute et Haute saison uniquement

Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés au forfait
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette
- La taxe de séjour

Taxe de séjour en supplément

Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Taxe de Séjour obligatoire si non incluse ds prix	0.75€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	60.00€
Forfait charges/chauffage sem (selon la période)	45.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€
Forfait charges/chauffage we (selon la période)	15.00€
Société (TS, Ménage, draps, charges, chauffage...)	280.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.



Gîte N°3058 - Domaine de la Rochette

Les places - 42155 VILLEMONTAIS - Altitude : 450 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Distributeur : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Boucherie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Superette : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hypermarché : 12 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Bar/Tabac : 2.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Station Essence : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ecoles : 2.5 km | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Séjour	45.00m ²	Grand séjour avec coin cuisine équipée, coin salon avec poêle à bois, canapé 140.
RDC	Salle d'eau	10.00m ²	Salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne et double vasque. .
RDC	WC	3.00m ²	
RDC	Buanderie	2.00m ²	
1er étage	WC2	3.00m ²	
1er étage	Chambre	17.00m ² - 2 lit(s) 90	Les deux lits 90 sont des lits 120.
1er étage	Mezzanine	10.00m ²	Coin jeux en mezzanine



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3058 - Domaine de la Rochette

Les places - 42155 VILLEMONTAIS - Altitude : 450 m

Édité le 06/02/2018 - Saison 2018



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3058 - Domaine de la Rochette

Les places - 42155 VILLEMONTAIS - Altitude : 450 m

Édité le 06/02/2018 - Saison 2018



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

